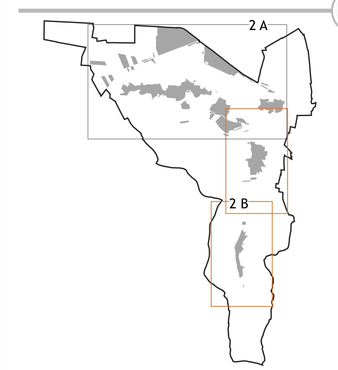
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL

COMUNA RECI - JUDEȚUL COVASNA

ANALIZA SITUAȚIEI EXISTENTE

Sat ANINOASA și SACIOVA

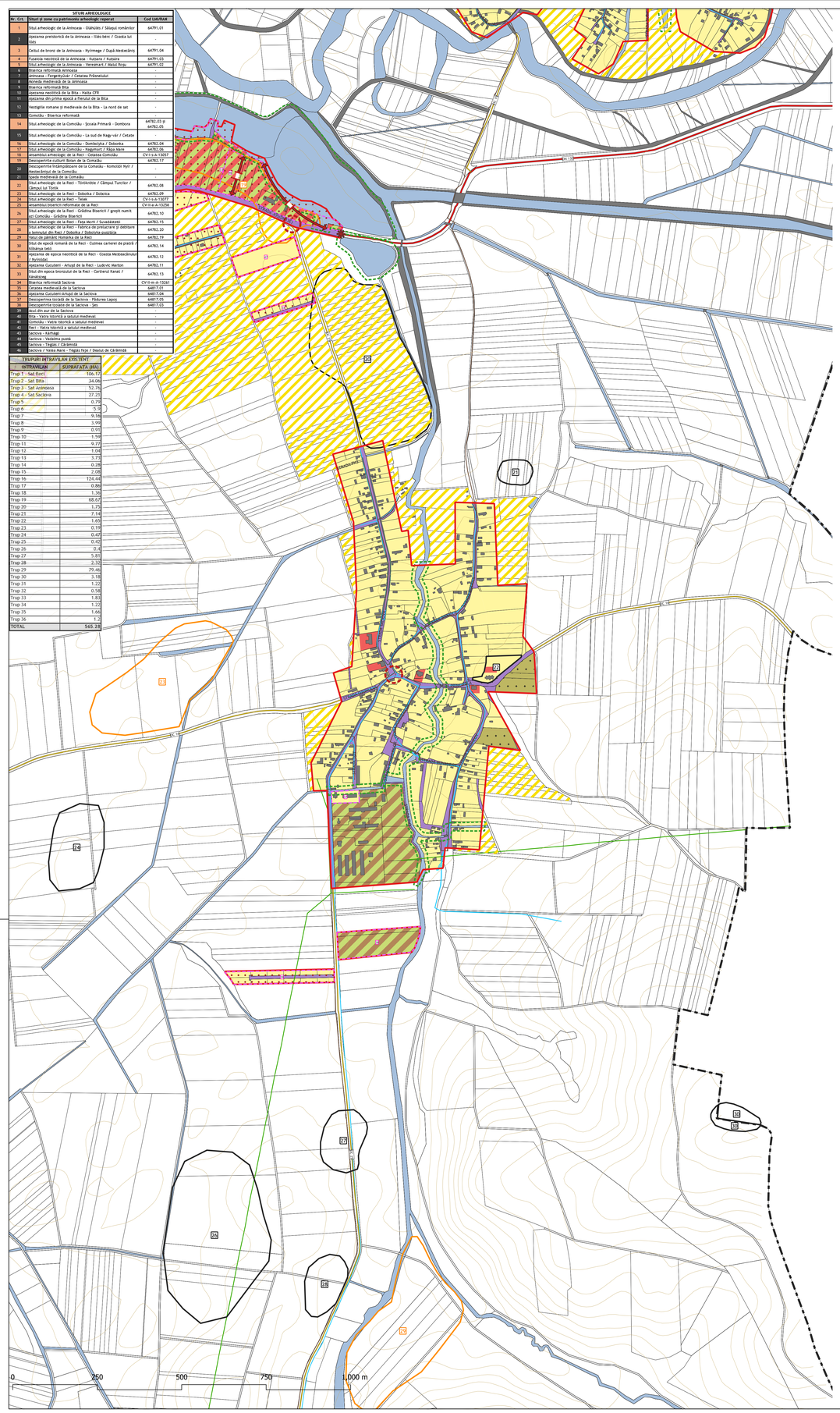


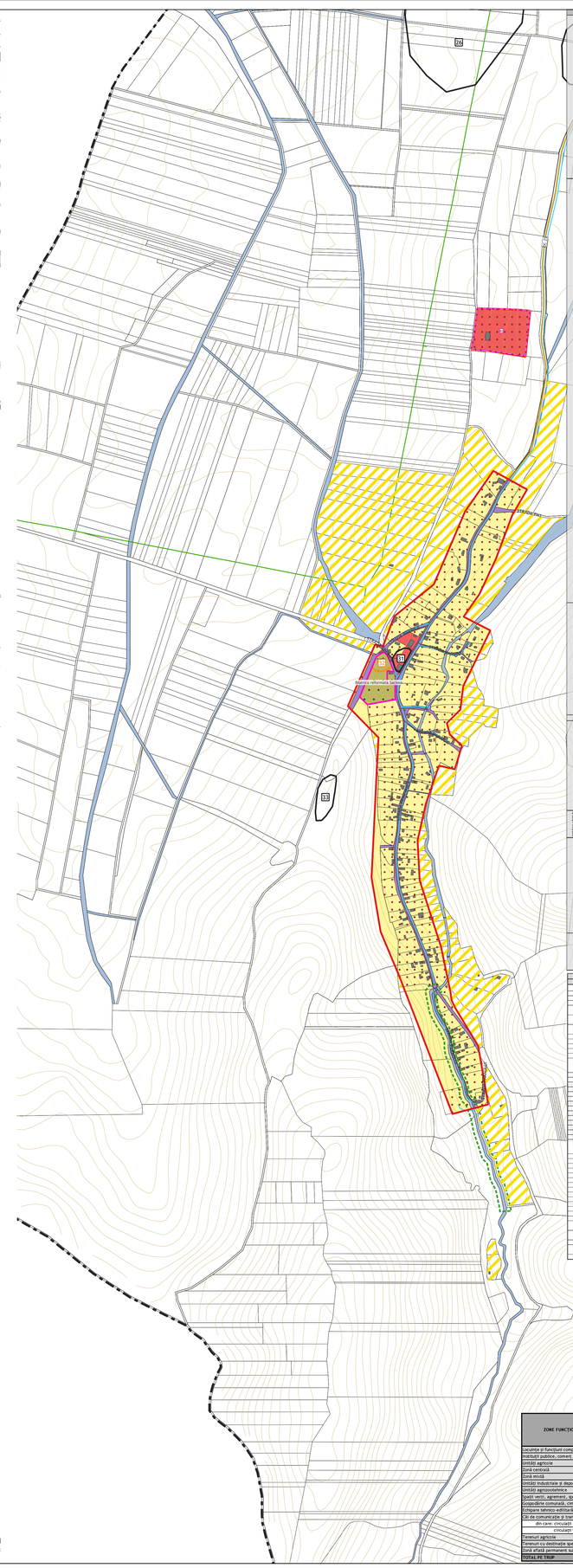
SITURI ARHEOLOGICE

Nr. Crt.	Situri și zone cu patrimoniu arheologic reperat	Cod LMI/RAN
1	Sit arheologic de la Aninoasa - Dâlnicăs / Sălaşul romănţor	64791.01
2	Așezarea preistorică de la Aninoasa - Vale-bric / Coasta lui Ioan	-
3	Cetăţui de bronz de la Aninoasa - Nyirmege / După Așezământ	64791.04
4	Fiuzeina neolitică de la Aninoasa - Kutsara / Kutsára	64791.03
5	Sit arheologic de la Aninoasa - Veresmart / Alsó Nyju	64791.02
6	Biserica reformată Aninoasa	-
7	Aninoasa - Feregyházak / Cetatea Prâmolilor	-
8	Așezările medievale de la Aninoasa	-
9	Biserica reformată Bita	-
10	Așezarea neolitică de la Bita - Halta CFR	-
11	Așezarea din prima epocă a fierului de la Bita	-
12	Necropola romane și medievale de la Bita - La nord de sat	-
13	Comcăiu - Bisarica reformată	-
14	Sit arheologic de la Comcăiu - Școala Primară - Dombóra	64782.03 şi 64782.04
15	Sit arheologic de la Comcăiu - La sud de Hegy-vár / Cetate	64782.06
16	Sit arheologic de la Comcăiu - Dombóchia / Dzbzrska	64782.04
17	Sit arheologic de la Comcăiu - Regunturi / Rápa Aurá	64782.05
18	Ansamblul arheologic de la Reci - Cetatea Comcăiu	CV-i-a-A-13057
19	Descoperirile culturii Boian de la Comcăiu	64782.17
20	Descoperirile întâmplătoare de la Comcăiu - Komcsói Hyir / Hentes-bimpi de la Comcăiu	-
21	Spada medievală de la Comcăiu	-
22	Sit arheologic de la Reci - Tărâncărie / Câmpul Turcilor / Câmpul lui Tiţoiu	64782.08
23	Sit arheologic de la Reci - Dobolia / Dzbzica	64782.09
24	Sit arheologic de la Reci - Teiaș	CV-i-a-A-13077
25	Ansamblul bisericii reformate de la Reci	CV-ii-a-A-13258
26	Sit arheologic de la Reci - Grădina Bisericii / gregii numiți ași Comcăiu - Grădina Bisericii	64782.10
27	Sit arheologic de la Reci - Faţa Nordi / Szeskatelek	64782.15
28	Sit arheologic de la Reci - Fabrica de prelucrare a lemnului a lemnului din Reci / Dobolia / Dzbzicska-pusztája	64782.20
29	Vatul de pământ Homárka de la Reci	64782.19
30	Situl de epocă romană de la Reci - Cuptorul carierei de piatră / Kőbánya telő	64782.14
31	Așezarea de epocă neolitică de la Reci - Coasta Mezbecănului / Nyirkoldal	64782.12
32	Așezarea Curcuteni - Ariuşd de la Reci - Ludovic Marton	64782.11
33	Situl din epoca bronzului de la Reci - Cartierul Kanak / Kénatsóg	64782.13
34	Biserica reformată Sacicova	CV-ii-a-A-13261
35	Cetatea medievală de la Sacicova	64817.01
36	Așezarea Cucuteni-Ariuşd de la Sacicova	64817.04
37	Descoperirea izolată de la Sacicova - Fântâna Lapos	64817.05
38	Descoperirile izolate de la Sacicova - Jeic	64817.02
39	Acul din aur de la Sacicova	-
40	Tilia - Vatra istorică a satului medieval	-
41	Comcăiu - Vatra istorică a satului medieval	-
42	Reci - Vatra istorică a satului medieval	-
43	Sacicova - Kathegi	-
44	Sacicova - Valdalina pustă	-
45	Sacicova - Tegzic / Cărămidă	-
46	Sacicova / Vatra Mare - Tegzic Foze / Deasul de Cărămidă	-

ZONE INTRAVILAN EXISTENT

INTRAVILAN	SUPRAFAȚĂ (HA)
Trup 1 - Sat Reci	106.17
Trup 2 - Sat Bita	34.00
Trup 3 - Sat Aninoasa	52.76
Trup 4 - Sat Sacicova	27.23
Trup 5	0.79
Trup 6	5.9
Trup 7	9.16
Trup 8	3.59
Trup 9	0.91
Trup 10	1.58
Trup 11	9.77
Trup 12	1.04
Trup 13	3.73
Trup 14	0.28
Trup 15	2.08
Trup 16	124.43
Trup 17	0.86
Trup 18	1.36
Trup 19	68.57
Trup 20	1.75
Trup 21	7.14
Trup 22	1.65
Trup 23	0.19
Trup 24	0.47
Trup 25	0.42
Trup 26	0.4
Trup 27	5.81
Trup 28	2.32
Trup 29	79.46
Trup 30	3.58
Trup 31	1.22
Trup 32	0.58
Trup 33	1.83
Trup 34	1.22
Trup 35	1.66
Trup 36	1.49
TOTAL	565.28





LEGENDĂ:

- **LIMITE**
  - LIMITĂ U.A.T.
  - LIMITĂ INTRAVILAN EXISTENT
  - LIMITĂ DOCUMENTAȚII DE URBANISM APROBATE
- **ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ**
  - ZONĂ LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
  - UNITĂȚI AGROZOOTEHNICE
  - ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE, COMERȚ ȘI SERVICII
  - ZONĂ CU FUNCȚIUNI COMPLEXE DE INTERES PUBLIC, LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, AGREMENT, SPORT
  - ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ - CIMITIR
  - CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ
  - ZONĂ AFLATĂ PERMANENT SUB APE
  - DRUM NAȚIONAL
  - DRUM COMUNAL
  - CĂI FERATE
- **ALTE ELEMENTE DE ECHIPARE MAJORĂ A TERITORIULUI**
  - LEA 20 kV (zonă de siguranță / protecție - culoar lățime 24m)
  - CONDUCTĂ ADUCȚIUNE APĂ POTABILĂ
  - CONDUCTĂ DISTRIBUȚIE APĂ POTABILĂ
  - CONDUCTĂ CANALIZARE
- **OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU**

MONUMENTE ISTORICE

- MONUMENTE DE INTERES NAȚIONAL ÎNSCRISE ÎN L.M.I. 2015

- **DISFUNCȚIONALITĂȚI**
  - INTERSECȚII NECORESPUNZĂTOR AMENAJATE CE IMPUN INTERVENȚII PRIORITARE
  - ZONE DE LOCUIT NEDESERVITE DE DOTĂRI EDUCAȚIONALE
  - INTRĂRI ÎN COMUNĂ PRINCIPALE CARE NU SUNT TRATATE CORESPUNZĂTOR
- **POTENȚIAL**
  - ZONE CU POTENȚIAL DE DEZVOLTARE A LOCUINȚELOR INDIVIDUALE
  - POTENȚIAL DE AMENAJARE A SPAȚIILOR VERZI DE-A LUNGUL CURSURILOR DE APĂ

ZONE FUNCȚIONALE	BILANȚ TERITORIAL EXISTENT Suprafață (ha)						BILANȚ TERITORIAL PROPUS Suprafață (ha)					
	Trup sat Reci	Trup sat Bita	Trup sat Aninoasa	Trup sat Sacicova	Trupuri izolate	TOTAL	Procent (%)	Trup sat Reci	Trup sat Bita	Trup sat Aninoasa	Trup sat Sacicova	Trupuri izolate	TOTAL	Procent (%)
Locuințe și funcțiuni complementare	64.24	29.39	37.57	21.80	32.14	206.06	36.45%	131.46	44.60	71.28	44.01	75.32	366.99	50.11%
Instituții publice, comerț și servicii	1.91	0.44	0.49	0.33	12.51	15.68	2.77%	4.22	1.02	1.52	0.46	9.29	16.52	2.26%
Unități agricole	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00%	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00%
Zonă centrală	1.29	0.00	0.00	0.00	0.00	1.29	0.23%	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00%
Zonă mixtă	0.00	0.00	0.00	0.00	152.34	152.34	27.00%	9.99	1.20	3.09	2.06	164.17	180.46	24.63%
Unități industriale și depozitare	0.00	0.14	0.00	0.00	113.15	113.30	20.04%	0.00	0.00	0.00	0.00	84.11	84.11	11.52%
Unități agrozootehnice	5.13	0.00	6.41	0.00	15.53	27.08	4.80%	0.60	0.00	11.08	0.00	13.34	25.02	3.42%
Spații verzi, agrement, sport	0.75	0.00	0.00	0.00	2.63	3.38	0.60%	2.09	0.00	0.00	0.00	3.59	5.68	0.78%
Gospodărie comunală, cimitire	1.24	0.71	1.41	0.87	0.00	4.24	0.75%	1.53	0.59	0.65	0.87	0.03	3.67	0.50%
Echipare tehnico-edilitară	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00%	0.00	0.00	0.32	0.00	3.53	4.64	0.63%
Căi de comunicație și transport	10.24	2.94	5.65	2.66	13.90	35.40	6.26%	14.52	3.28	8.97	4.43	15.90	47.10	6.44%
din care: circulații rutiere	10.24	2.94	5.65	2.66	7.00	28.50	5.04%	14.52	3.28	8.97	4.43	12.57	44.17	6.04%
circulații feroviare	0.00	0.00	0.00	0.00	6.90	6.90	1.22%	0.00	0.00	0.00	0.00	2.93	2.93	0.40%
Terenuri agricole	0.00	0.00	0.00	0.00	13.71	13.71	2.43%	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00%
Terenuri cu destinație specială	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00%	0.05	0.00	0.00	0.00	0.00	0.05	0.01%
Zonă aflată permanent sub ape	1.36	0.53	1.23	0.54	0.54	4.21	0.75%	2.75	0.84	1.73	0.99	3.16	9.45	1.29%
TOTAL PE TRUP	304.17	34.06	52.76	27.21	345.07	565.28	100.00%	167.18	51.53	98.60	53.22	365.04	733.53	100.00%

LISTĂ DOCUMENTAȚII PUBLICE APROBATE					
Nr. crt.	An	Indicativ HCL	Emitent	Beneficiar	Titlu
1	2014	HCL 3/2014	S.C. "Rii" SRL D' Ghiorghe	S.C. MAGMA ENERGY S.R.L. Alba Iulia	PUZ - Parc fotovoltaic Reci Vest
2	2006	HCL 41/2006	S.C. "AMBIENT" SRL D' Ghiorghe	S.C. FALTĂTEIERU S.A. D' Ghiorghe	PUZ - Statie distributie GPL
3	2015	HCL 29/2015	S.C. "Rii" SRL D' Ghiorghe	S.C. AMBIENT si CONSTRUCTII	PUZ - Parc fotovoltaic, zona industrială de depozitare și servicii
4	2015	HCL 30/2015	S.C. "VERA INVEST" SRL Sf. Gheorghe	S.C. VERA INVEST S.R.L.	PUZ - Hală de producție, depozit, birouri, cantină pentru angajați
5	2011	HCL 27/2011	S.C. "BLOCK INVEST" SRL Brașov	S.C. TRADE INVEST S.R.L.	PUZ - Hală de producție, depozit, cantină pentru angajați, împrejmuire teren și parcări în exterior
6	2009	HCL 47/2009	S.C. "AMBIENT" SRL Sf. Gheorghe	Fermierul Ane și Fermierul Gerrado	PUZ - Depozitare, birouri, hale de depozitare, distilerie și producție
7	2010	REG. 40/2010	RALFLORA STYLL	S.C. NOVADA S.R.L.	PUZ - Sediul depozitare materii și uzinaj agricole și servicii silvatice lucrări mașini agricole conservatoriu
8	2009	HCL 8/2009	S.C. "AMBIENT" SRL Sf. Gheorghe	Vereș Tiberiu și Vereș Gabriela	PUZ - Hală depozitare
9	1996	HCL 12/1996	S.C. TRADUCT SRL Sf. Gheorghe	S.C. STOP-CAR S.R.L.	PUZ - Statie distributie carburanți
10	2004	HCL 11/2004	S.C. "AMBIENT" SRL Sf. Gheorghe	S.C. VALDAE INVEST S.R.L.	PUZ - Statie distributie carburanți
11	2007	HCL 24/2007	S.C. "AMBIENT" SRL Sf. Gheorghe	Vereș Ilona	PUZ - Statie de alimentare cu petrol auto
12	2009	HCL 7/2009	S.C. "PROIECT 8 "SRL Sf Gheorghe	S.C. ROSEINA S.R.L.	PUZ - Depozit materiale de uz filosofic
13	2021	HCL 12/2021	S.C. "AGENTIA BARBI" SRL Brașov	S.C. TRAZTRON LABS WEIZENSTEINER, S.R.L.	PUZ - Hală agroindustrială, unități depozitare/logistică, fără conținut și service, birouri, showroom, terminal intermodal, zonă verde
14	2015	HCL 35/2015	COVINGEST SRL	Kocsis Veronika și Lukacs Szilvia	PUZ - Zonă de depozitare materiale de construcții
15	2016	HCL 50/2016	GEOSIA SRL	Vereș Laura și Vereș Gyongyi	PUZ - Casa de locuit
16	2016	HCL 51/2016	S.C. "ARTEMIS" S.R.L.	Vereș Ioan	PUZ - Casa de locuit
17	2016	HCL 91/2016	S.C. Urban ELVIP S.R.L.	Rotar Ioana și Rotar Florina	PUZ - Casa de locuit
18	2021	HCL(ex)2021	S.C. "URBAN ZOOM" S.R.L.	Hosza Attila	PUZ - Casă de locuințe
19	2005	HCL 52/2005	S.C. "PROIECT-CONSTRUCT" S.R.	Comitetul Local Reci	PUZ - Sala de sport
20	2007	HCL 37/2007	P.F. IEAH RAMIL'I	Gergely Monica	PUZ - Locuințe Reci
21	2007	HCL 37/2007	P.F. IEAH RAMIL'I	Gergely Monica	PUZ - Locuințe Reci
22	2016	HCL 85/2016	S.C. VIVA S.R.L.	Parohia Reformată Reci	PUZ - Casă monahală
23	2013	HCL 33/2013	B.I.A. Anca Sebastian	S.C. GRAI SOLAR S.R.L.	PUZ - Parc fotovoltaic 2 echipare Trup 2
24	2006	HCL 17/2006	S.C. "PROIECT-CONSTRUCT" S.R.	Complexul Comercial Covasânzeni	PUZ - Hotel+restaurant Reci
25	2008	HCL 32/2008	S.C. "AMBIENT" SRL Sf. Gheorghe	S.C. GUARDSTOR S.R.L.	PUZ - Depozitare mobilă
26	2008	HCL 32/2008	ELENA SERVICES S.R. Ghorghe	S.C. GUARDSTOR S.R.L.	PUZ - Zona socială Hotel+Bella Reci
27	2008	HCL(ex)2008	B.I.A.STEFAN-MARIUS Sf. Gheorghe	Cătinescu Ion Florel	PUZ - Casă de vacanță 3
28	2005	HCL 8/2005	SC AGHITI SRL Sf. Gheorghe	Fericșe Alexandru, Nirtescu Lăcrămi, Pintilescu Petru, Pisca Alexandru, Pustai Margareta	PUZ - Casă de vacanță
29	2007	HCL(12)2007	SC PROIECT 8 SRL	Arenți Aurel, Balazi Bela, Cătinoiu Gabor	PUZ - Locuințe Reci
30	2008	HCL 67/2008	B.I.A. "FLORIA STELIA SF. Gheorghe	Deleze Sorin	PUZ - Zonă de agrement
31	2008	HCL 55/2008	SC AMBIENT SRL Sf. Gheorghe	Ilin I. Piroska	PUZ - Locuințe zona DN13 E
32	2008	HCL 32/2008	B.I.A.STEFAN-MARIUS Sf. Gheorghe	Deleze Sorin	PUZ - Zonă de agrement
33	2007	HCL 31/2007	BERECZK MAGDOLNA SF.GHEORGHE	Bokor Laszlo	PUZ - Zona socială
34	2017	HCL 31/2017	B.I.A.SZEKAH MONICA SF. Gheorghe	Benke Ilona si Benke Attila	PUZ - Zonă turistică
35	2013	HCL 32/2013	B.I.A. "FLORIA STELIA SF. Gheorghe	Tofluschetz Razvan Mirela	PUZ - Cabane turistice și servicii
36	2009	HCL 9/2009	S.C. METAGROUP SA	Soo Kennis, Antal Gabor si Antal Paula	PUZ - Locuințe pentru locuințe individuale
37	2008	HCL 32/2008	B.I.A.STEFAN-MARIUS Sf. Gheorghe	Deleze Sorin	PUZ - Zonă de agrement
38	2016	HCL 14/2016	"ELENA AMBIENT SRL	S.C. IMB ELS KARLO S.R.L.	PUZ - Hotel de locuințe
39	2009	HCL 10/2009	B.I.A. LORAND ALEXANDRU BEREZEN	Bolenz Radu Marius	PUZ - Zona casa de vacanță Dinaltu Aninoasa
40	2010	HCL 31/2010	SC AMBIENT SRL Sf. Gheorghe	S.C. SZHAMAS S.R.L.	PUZ - Hotel de protocol și o balneoi
41	2017	HCL 43/2017	S.C Rii SRL ROMANIA Sf. Gheorghe	S.C. BUTICA S.R.L.	PUZ - Zonă unități agricole - sere
42	2009	HCL 46/2009	B.I.A. FLORIA STELIA SF. Gheorghe	S.C. SHIS PANC S.R.L.	PUZ - Hotel de locuințe
43	2011	HCL 9/2011	B.I.A. FLORIA STELIA SF. Gheorghe	Consiliul Judetean Covasna	Plan Urbanistic Zonal - Centru de odihnă în Rezervația Naturală Mandicului de la Reci și Bălțile de la Sfânta Gheorghe
44		S.C.I MIU - ANGELA & C. SF. GHEORGHE	SC VOLCANUSTRE SCHWEIGHOFER SRL	PLAN URBANISTIC ZONAL - FABRICA DE SFECLĂ DE FELICENARE și CSANGU DE - RECI	
45	2024	HCL 8/2/2024	B.I.A. SZAKÁLY ÉTTEANA GABRIELA	Bakai Andrea	PLAN URBANISTIC ZONAL - ZONA REZIDENȚIALĂ
46	2025	HCL 67/2025	SC CAD PROJECT SRL	Rakula Csilla, Csirmaz Gabor, Rakula Vizsolt-Botond, Rakula Annamaria	PLAN URBANISTIC ZONAL - LOTIZARE CASE DE VACANȚĂ ANINOASA
47	2025	HCL 93/2025	B.I.A. SZAKÁLY ÉTTEANA GABRIELA	Yatsu Vasile, Kasar Eva Kristina	PLAN URBANISTIC ZONAL - ZONA REZIDENȚIALĂ

GEOMATICS INTEGRATED SERVICES

ASOCIEREA GEOMATICS INTEGRATED SERVICES S.R.L. ȘI URBAN TEAM S.R.L.

COMUNA RECI
JUDEȚUL COVASNA

Șef proiect complex	urb. Dana APOSTOL	
Șef proiect urbanism	urb. Andreea MECIULESCU	
Întocmit	urb. Radu CĂPRARU urb. Raluca LEFCA urb. Andrei STĂICU urb. Iulian ȘTAN urb. Raluca VOICU	

Scara 1:5000	PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA RECI JUDEȚUL COVASNA	Pr. nr. 5 / 2023
Data 2026	Analiza situației existente, disfuncționalități	Planșa 2 B

A0_841x1189